



A proximité immédiate de Mouvaux et du Tramway "Ma Campagne", L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente ce superbe immeuble de rapport semi-individuelle composé de 4 appartements loués, bâtie sur 265 m² de terrain.

LIMITE MOUVAUX IMMEUBLE 420 000 € Idéal investisseur ! A proximité immédiate de Mouvaux et du Tramway "Ma Campagne", L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente ce superbe immeuble de rapport semi-individuelle composé de 4 appartements loués, bâtie sur 265 m² de terrain. Il se compose: - Au rez-de-chaussée: Un appartement de type 2 d'environ 70m² avec jardin et garage. - Au 1ere Etage: Un appartement de type 3 d'environ 70 m². - Au second et dernier étage: 2 studios de 35 m². Compteur électrique pour chaque appartement. Tout à l'égout. Dpe pour chaque appartement. Tous les appartements sont loués. Bien rare sur le secteur ! A visiter sans tarder L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Boulevard de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS Consommation énergétique : 192 kWh/m²/an (D) Emission de gaz à effet de serre : 41 CO₂/m²/an (D) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/02/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 € à 1.330 € par an (pour le Type 3). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 2.38% à la charge de l'acquéreur.

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France