



maison 1930 de 129 m²

MOUVAUX MAISON 385 000 € Nouveauté ! Mouvaux, à proximité du Tramway Faïdherbe et du Grand Boulevard, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette large maison 1930 de 129 m² habitables, bâtie sur 300 m² de terrain. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, une superbe pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, le tout donnant sur un joli jardin paysagé avec terrasse, exposé Sud-Ouest. Aux étages, les paliers distribuent 4 belles chambres avec rangements et un bureau. Une cave et un garage 2 voitures complètent les prestations de ce bien. Chauffage central gaz (chaudière récente). Double vitrage. Etat technique irréprochable. L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/11/2022 Consommation énergétique : 178 kWh/m²/an (C) Emission de gaz à effet de serre : 24 CO₂/m²/an (C) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350.00 € et 1890.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.64% à la charge de l'acquéreur.

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France