

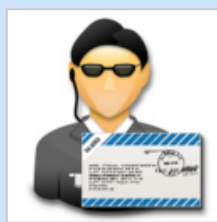
Faches-Thumesnil, Mouvaux, 59155, Nord, France

Maison semi Individuelle de 90m2

FACHES-THUMESNIL MAISON 235 000 € Nouveauté en exclusivité à l'Agence de Mouvaux ! Maison semi Individuelle de 90m2 située dans le centre ville de Faches-Thumesnil, dans une impasse très calme et à proximité du parc naturel des Aubépines. Cette maison de lotissement semi-individuelle de 90 m2 est composée d'un hall d'entrée qui s'ouvre sur une magnifique pièce de vie d'environ 30 m2, avec espace cuisine séparée qui s'intègre parfaitement à l'espace séjour/salle à manger. Très lumineuse, les pièces du rez-de-chaussée sont illuminées par de larges fenêtres ouvertes sur la terrasse. La partie nuit possède 3 chambres spacieuses de 12m2 . Un magnifique jardin d'environ 150 m2, orienté plein sud et sans vis à vis, vous permettra de profiter pleinement du soleil. Un garage 2 voitures compose également le bien. Tous commerces, transports et écoles à proximité directe. Pour plus d'informations veuillez contacter Kevin Vasseur au 06.79.11.91.22 L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/03/2023 Consommation énergétique : 288 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 63 CO2/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530€ et 2130€. Agent commercial immatriculé sous le numéro 2023AC00123 Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.6% à la charge de l'acquéreur.

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France