



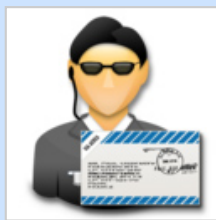
Tourcoing, Tourcoing, 59200, Nord, France

maison 1930 de 88 m²

TOURCOING MAISON 185 000 € NOUVEAUTE ! A proximité de Bondues et du Bois d'Achelles, dans une rue calme à sens unique de Tourcoing, secteur Clinquet, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette maison 1930 de 88 m² habitables. Elle se compose d'un Hall d'entrée, d'un salon - séjour de 23 m², une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc. Aux étages, 3 chambres et un bureau (possibilité 4 chambres) Un jardin d'environ 50 m² et un grand garage de 24 m² complètent le bien. Beau potentiel ! Travaux à prévoir. L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Boulevard de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS Consommation énergétique : 249 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 54 CO₂/m²/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/09/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450.00 € et 2010.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 2.7% TTC du prix du bien hors honoraires

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom d'agence	Instant immobilier
Adresse	Mouvaux, Nord, France