



### Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! Idéalement située, en plein centre-ville de Mouvaux dans une rue calme, quartier Saint Germain, L'Agence de Mouvaux vous propose cette charmante maison flamande de 88 m² habitables avec jardin.

Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! Idéalement située, en plein centre-ville de Mouvaux dans une rue calme, quartier Saint Germain, L'Agence de Mouvaux vous propose cette charmante maison flamande de 88 m² habitables avec jardin. Elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine meublée et équipée ouverte, donnant sur un beau jardin de ville avec dépendance. A l'étage, le palier dessert 3 chambres avec parquet ancien. La maison est équipée d'un chauffage central gaz (chaudière 1 an) et du double vitrage avec volets roulants. Tout à l'égout. Faible taxe foncière. A proximité immédiate des commerces, du tramway 3 Suisses et du parc du Hautmont. Le charme du tout à pied. L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/11/2023 Consommation énergétique : 2205 kWh/m²/an (D) Emission de gaz à effet de serre : 44 CO2/m²/an (D) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240.00 € et 1720.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.83% à la charge de l'acquéreur.

### CONFORT ET COMMODITÉS:

### PLUS D'INFORMATION



Nom	<b>Instant immobilier</b>
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France