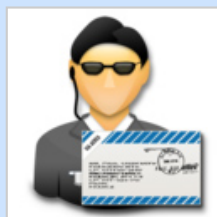


Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! Mouvaux, à proximité du Tramway Faidherbe et de toutes commodités, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette maison développant 80 m² habitables (loi carrez).
Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! Mouvaux, à proximité du Tramway Faidherbe et de toutes commodités, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette maison développant 80 m² habitables (loi carrez). Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée feu de bois, d'une cuisine ouverte, le tout donnant une jolie cour/terrasse en pavé sans vis-à-vis. A l'étage, le palier dessert 1 chambre avec rangement et une salle de bain. Les combles ont été aménagés en 2ème chambre. Une cave et un local technique complètent les prestations de ce bien. La maison est équipée d'un chauffage central gaz et du tout à l'égout. Faible taxe foncière. La maison offre un beau potentiel, idéal pour un jeune couple ou un investisseur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Gautier JANSSENS au 07.60.42.35.86. L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Boulevard de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS
Consommation énergétique : 253 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 55 CO₂/m²/an Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340.00 € et 1870.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5.91% TTC du prix du bien hors honoraires

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France