



Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Nouveauté à l'Agence de Mouvaux ! A proximité des écoles, des autoroutes, de la voie verte, et à 15 minutes du tramway, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente deux maisons jumelles bâties sur 560 m² de terrain, avec un jardin exceptionnel.

Nouveauté à l'Agence de Mouvaux ! A proximité des écoles, des autoroutes, de la voie verte, et à 15 minutes du tramway, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente deux maisons jumelles bâties sur 560 m² de terrain, avec un jardin exceptionnel. Première maison : d'une superficie de 129 m² habitables, elle se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée, d'un espace salle à manger et d'une véranda donnant sur une terrasse avec un jardin exceptionnel et aménagé. Au premier niveau, vous trouverez deux belles chambres avec parquet ancien. Au deuxième niveau, vous trouverez également deux chambres dont une passante. Possibilité de réaliser la séparation entre les deux. Deuxième maison : d'une superficie de 101 m² habitables, elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine à aménager, une salle de douche, un wc séparés, ainsi que deux chambres à l'étage avec parquet ancien. Elle bénéficie également d'une cavette et d'un atelier qui donne sur le jardin. Entrée commune pour un accès au deux maisons ainsi qu'à l'atelier. Les deux maisons sont équipées d'un chauffage central gaz et du double vitrage. Bien atypique avec beaucoup de potentiel. Idéal profession libéral ou artisan. L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Boulevard de la Marne 59420 Mouvaux 03.20.78.78.78. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/03/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1674 € et 2264 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 2,04 % à la charge de l'acquéreur.

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France