



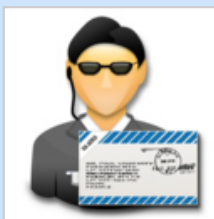
Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Maison plain pied - 91 m² - 2 chambres - extérieur - place de parking Située à proximité du Tramway 3 Suisses et du Centre-ville de Mouvaux, en retrait de rue, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette magnifique maison plain pied de 91m2 habitables.

Maison plain pied - 91 m² - 2 chambres - extérieur - place de parking Située à proximité du Tramway 3 Suisses et du Centre-ville de Mouvaux, en retrait de rue, L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette magnifique maison plain pied de 91m2 habitables. Elle se compose d'un grand hall d'entrée avec placards intégrés, d'une pièce de vie lumineuse grâce à son bow window, d'une cuisine meublée et équipée avec son îlot central et une buanderie, deux belles chambres (11 et 12 m²) dont une donnant sur une petite terrasse, d'une salle de bains, des wc séparés et un local technique. Le plain pied est dans un état technique irréprochable. La maison est équipée du double vitrage avec volets roulants, du chauffage central gaz individuel et du tout à l'égout. Une place de parking avec portail électrique complète les prestations de ce bien. Bien rare sur le secteur. A visiter sans tarder ! L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/02/2021 Consommation énergétique : 157 kWh/m²/an (D) Emission de gaz à effet de serre : 21 CO₂/m²/an (D) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre [non communiqué] et [non communiqué] par an. Information concernant la copropriété : - copropriété de 4 lots - Pas de charges de copropriété - Pas de procédure Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 3.58% à la charge de l'acquéreur.

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom d'agence	Instant immobilier
Adresse	Mouvaux, Nord, France