



### Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente ce bel appartement situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité du Tramway Faidherbe à Mouvaux.

Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! L'Agence de Mouvaux vous propose à la vente ce bel appartement situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité du Tramway Faidherbe à Mouvaux. L'entrée spacieuse avec espace de rangement dessert d'une part, un salon lumineux avec vue panoramique et accès sur le balcon. D'autre part, une chaleureuse cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de douches et une salle de bains. Un garage en sous-sol sécurisée complète ce bien, tout comme une place de parking en extérieur.

Ce lieu se situe à proximité de toutes commodités, de la rue Franklin Roosevelt, des écoles et des transports en commun. A VISITER SANS TARDER !

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/09/2023

Consommation énergétique : 242 kWh/m²/an (E) Emission de gaz à effet de serre : 50 CO2/m²/an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1162€ et 1572 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Concernant la copropriété: Pas de procédure en cours

Copropriété de 77 lots principaux Charges mensuelles: 270 € (chauffage et eau inclus) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.18% à la charge de l'acquéreur.

### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### PLUS D'INFORMATION



Nom	<b>Instant immobilier</b>
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France