



### Mouvaux, Mouvaux, 59420, Nord, France

Maison - 74 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres + bureau - terrasse Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! A la lisière de Mouvaux, à proximité du tramway Ma Campagne, du métro et des commerces, l'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette belle maison flamande de 74 m<sup>2</sup> habitables.

Maison - 74 m<sup>2</sup> habitables - 2 chambres + bureau - terrasse Nouveauté à L'Agence de Mouvaux ! A la lisière de Mouvaux, à proximité du tramway Ma Campagne, du métro et des commerces, l'Agence de Mouvaux vous propose à la vente cette belle maison flamande de 74 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant la salle manger ainsi que le salon, une cuisine meublée et équipée ouverte, le tout donnant sur une terrasse avec dépendance. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres (10 et 12 m<sup>2</sup>) et un bureau. La maison est en bon état technique. Elle est équipée du chauffage central gaz, du double vitrage avec volet roulant et du tout à l'égout. Idéal investisseur ou premier achat. À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations veuillez contacter Gautier Janssens au 07.60.42.35.86 L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Gautier JANSSENS Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/11/2023 Consommation énergétique : 120 kWh/m<sup>2</sup>/an (C) Emission de gaz à effet de serre : 23 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (C) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768.00 € et 1038.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix est indiqué frais d'agences compris pour 4.60% à la charge de l'acquéreur.

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

#### PLUS D'INFORMATION



Nom	<b>Instant immobilier</b>
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France