



Leers, Leers, Nord, France

Maison 3 chambres avec jardin - Aucun travaux Nouveauté en exclusivité à l'Agence de Mouvaux ! En plein coeur de Leers, dans une rue calme, à proximité direct des écoles, commerces, transports en commun et des axes autoroutier.

Maison 3 chambres avec jardin - Aucun travaux Nouveauté en exclusivité à l'Agence de Mouvaux ! En plein coeur de Leers, dans une rue calme, à proximité direct des écoles, commerces, transports en commun et des axes autoroutier. Maison de ville de 74 m², entièrement rénovée en 2020, elle est composée de 3 chambres et d'un jardin. Dès l'entrée, le ton est donné, volumes importants et luminosité, pour un salon/séjour ouvert sur cuisine moderne et équipé d'environ 38m². Le RDC est également composé d'une salle de bains moderne avec baignoire et douche d'environ 7m², et d'un WC séparés. Aux étages, vous trouverez 3 chambres, dont la plus grande de 11 m². Cette magnifique maison est également accompagnée d'un jardin. Cette commune recherchée située aux portes de Lille et des axes d'autoroute offre une qualité de vie très confortable, des balades en vélo ou à pied à proximité immédiate, au coeur de la nature. Aucun travaux n'est à prévoir dans cette maison totalement rénovée en 2020, ce qui permet d'avoir une maison très bien isolé et économe. Pour plus d'informations veuillez contacter Kevin Vasseur au 06.79.11.91.22 L'AGENCE DE MOUVAUX 4 Bd de la Marne 59420 Mouvaux Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/04/2023 Consommation énergétique : 163 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 5 CO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720€ à 1030€ Honoraires : 5,21% à la charge de l'acquéreur. Agent commercial immatriculé sous le numéro 2023AC00123 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	Instant immobilier
d'agence	
Adresse	Mouvaux, Nord, France