



12 rue du Coq Français, Roubaix, 59100, Nord, France

Roubaix, appartement T3 belle vue dégagée au 9ème étage d'une résidence sécurisée et calme, avec parking souterrain. Doté d'un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine et relié par un mange debout agréable, il dispose également d'un hall d'entrée avec placard, cellier avec branchements machine à laver, wc, salle de bain, et deux belles chambres dont une avec grand placard. A deux pas des tramway et métro, à proximité de Mac Arthur Glen vers Barbieux, Lycée Jean Moulin, Edhec cet appartement pourra convenir à étudiants, personne seule, couple..., charges : 250€/mois dont chauffage, eau chaude, eau froide, ménage, 2 ascenseurs à code, vidéo surveillance... 130€/an pour charges du parking souterrain (dont surveillance caméra, portails automatiques avec vigik...)

Roubaix, appartement T3 belle vue dégagée au 9ème étage d'une résidence sécurisée et calme, avec parking souterrain. Doté d'un grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine et relié par un mange debout agréable, il dispose également d'un hall d'entrée avec placard, cellier avec branchements machine à laver, wc, salle de bain, et deux belles chambres dont une avec grand placard. A deux pas des tramway et métro, à proximité de Mac Arthur Glen vers Barbieux, Lycée Jean Moulin, Edhec cet appartement pourra convenir à étudiants, personne seule, couple..., charges : 250€/mois dont chauffage, eau chaude, eau froide, ménage, 2 ascenseurs à code, vidéo surveillance... 130€/An pour charges du parking souterrain (dont surveillance caméra, portails automatiques avec vigik...)

PLUS D'INFORMATION

Informations locatives

Montant des charges mensuelles : [250](#)

Impôt

Année	Impôt	Change	Évaluation de l'impôt	Modification de l'évaluation de l'impôt
2023	1 240,00 €	0.00 %	0,00 €	0.00 %



Nom **Marie-Rose Stassart**
 d'agence
 Adresse Rue du Château 19A, Estaimpuis, Hainaut, Belgique
 Téléphone 0032470431199
 Mobile 0033607351262

INFORMATION DE BASE:

Pièce(s) : 3
 Chambre(s) : 2
 Salle(s) de : 1
 bain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Accessibilité: Accès mobilité réduite,
Équipements électroménager: Four, Plaque de cuisson,
Aménagements extérieurs: Vue dégagée,
Aménagements intérieurs: Cuisine équipée, Toilettes séparées,
Alarmes, sécurité, surveillance: Digicode, Vidéosurveillance, Portier électronique, Accès sécurisé,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

École : 10 Minutes par à pieds
 Centre ville : 3 Minutes par à pieds
 Métro/Tram/R : 5 Minutes par à pieds
 ER
 Gare : 10 Minutes par
 Super-marché : 7 Minutes par à pieds
 Centre commercial : 7 Minutes par à pieds
 Parc : 10 Minutes par à pieds
 Cinéma : 10 Minutes par à pieds
 Bureau de poste : 5 Minutes par à pieds
 Hôpital : 15 Minutes par à pieds
 Bureau de police : 10 Minutes par à pieds
 Mairie : 5 Minutes par à pieds
 Université : 0 Minutes par