



Clos Emilienne Brunfaut, Dottignies, 7711, Hainaut, wallonne, Belgique

Dottignies, à deux pas du centre et au calme dans un joli clos, cette maison récente HUYSENTRUYT en superbe état, vous offre tout le confort et l'économie du neuf. 3 chambres parquetées avec volets roulant et moustiquaires, garage avec espace buanderie, stationnement privatif, cuisine super équipée ouverte sur le beau séjour (salle à manger + salon), orienté jardin, terrasse, wc au rez et à l'étage, salle de bain douche+ baignoire. Vmc, cc gaz, top isolation avec pwb B, citerne d'eau de pluie de 7000l, Revenu cadastral 745 permettant éventuellement droits d'enregistrement à taux réduit (+ décôte si primo accédant) Visite et offre Marie-Rose Stassart +32 470 43 11 99 ou +33 6 07 35 12 62

Dottignies, à deux pas du centre et au calme dans un joli clos, cette maison récente HUYSENTRUYT en superbe état, vous offre tout le confort et l'économie du neuf. 3 chambres parquetées avec volets roulant et moustiquaires, garage avec espace buanderie, stationnement privatif, cuisine super équipée ouverte sur le beau séjour (salle à manger + salon), orienté jardin, terrasse, wc au rez et à l'étage, salle de bain douche+ baignoire. Vmc, cc gaz, top isolation avec pwb B, citerne d'eau de pluie de 7000l, Revenu cadastral 745 permettant éventuellement droits d'enregistrement à taux réduit (+ décôte si primo accédant) Visite et offre Marie-Rose Stassart +32 470 43 11 99 ou +33 6 07 35 12 62

PLUS D'INFORMATION

Construction

Mitoyenneté : Semi-mitoyenne / Jumelée Exposition principale : O/E

Impôt

Année	Impôt	Change	Évaluation de l'impôt	Modification de l'évaluation de l'impôt
2023	745,00 €	0.00 %	0,00 €	0.00 %



Nom **Marie-Rose Stassart**
d'agence
Adresse Rue du Château 19A, Estaimpuis, Hainaut, Belgique
Téléphone 0032470431199
Mobile 0033607351262

INFORMATION TERRAIN:

Superficie du terrain : 214

INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT:

Style du bâtiment : maison brique récente
Finition extérieure : briques claires
Toiture : tuiles
Revêtements de sol : carrelage et parquet
Construit en : 201
Nombre d'étage(s) : 2
Surface (Totale) : 151

CONFORT ET COMMODITÉS:

Équipements électroménager: Réfrigérateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Plaque de cuisson, Four,
Aménagements extérieurs: Clôture, Garage,
Aménagements intérieurs: VMC, Cuisine équipée, Toilettes séparées, Douche, Baignoire,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

École : 5 Minutes par
Centre ville : 10 Minutes par à pieds
Arrêt de bus : 0 Minutes par
Gare : 15 Minutes par en voiture
Café : 0 Minutes par
Super-marché : 0 Minutes par
Bureau de poste : 10 Minutes par à pieds
Hôpital : 10 Minutes par en voiture
Bureau de police : 5 Minutes par en voiture