



Croix, Croix, 59170, Nord, France

Appartement dans une Résidence Sénior de haut standing, "Les Calèches" à Croix. Laforêt Villeneuve d'Ascq vous propose ce joli T2 de 38m² composé d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie, 1 chambre, 1 salle de douche. Il dispose également d'une terrasse de 8m² et une cave.

Appartement dans une Résidence Sénior de haut standing, "Les Calèches" à Croix. Laforêt Villeneuve d'Ascq vous propose ce joli T2 de 38m² composé d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie, 1 chambre, 1 salle de douche. Il dispose également d'une terrasse de 8m² et une cave. Les charges comprennent beaucoup de prestations : Gardien et hôtesse d'accueil, un splendide jardin entretenu, une salle de gym, service en étage à la demande, restaurants, des soirées à thèmes, une bibliothèque, un bar, une surveillance permanente et surtout la Proximité des commerces, du Tramway "Villa Cavrois", et du Parc Barbieux. Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel. Loyer TTC : 1300€ dont 950€ de charges. Loyer hors charges 350 € par mois, provision charges 950 € par mois, loyer charges comprises 1 300 € par mois Dépôt de garantie : 350 € Montant moyen des charges annuelles : 11400 € Honoraires TTC charge locataire : 492,31 € TTC**, dont 113,61 € au titre de la réalisation de l'état des lieux 1 300 € CC par mois* Mentions légales et barèmes de l'agence Référence web : 21520185 Référence Agence : 361

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION

Nom **JPG IMMOBILIER**
d'agence



Adresse 186 rue Jean-Jaures 59491, Villeneuve d'ascq, Nord, France

Téléphone 0320175286

Mobile 0608338074