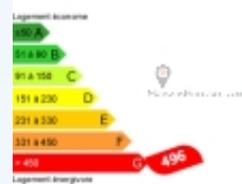




DPE : G (496 kWh/m² an)



Douai, 59500, Nord, France

Local Commercial – 340 m² – Douai

ACTA IMMOBILIER vous propose à la vente un local commercial en centre ville dans une rue commerçante avec une belle vitrine de plus de 11 m à proximité immédiate des enseignes nationales. Ce local dispose d'une surface de vente de 168 m² et d'un local de préparation (réserves) de 168 m² et de réserves en sous-sol de 160 m². Disponible au 1er avril 2023. Le prix de vente net vendeur est de 602 000 € Les frais d'agence s'élèvent à 4,5 % hors tva. Ce local est également proposé à la location pour un loyer de 4333 € HT hors charges mensuel. Les charges mensuelles sont de 690 € (taxe foncière, assurance PNO, frais de copropriété) Les honoraires de l'agence s'élèvent à 15 % du loyer annuel hors taxes et hors rédaction du bail. Pour tous renseignements et visite, vous pouvez contacter Annick WALTER au 06 29 16 48 32 ou l'agence au 03 27 99 32 32

CONFORT ET COMMODITÉS:

PLUS D'INFORMATION



Nom	FRANCOIS CAMMERA
d'agence	
Adresse	180 rue de paris 59500 Douai, Douai, Nord, France
Téléphone	0327993232
Mobile	0611264066